



VÄLI- /ALIVUOKRASOPIMUS

Kyseessä on	☐ Alivuokrasopimus (PSOASin vuokralainen asuu asunnossa vuokrauksen ajan) ☐ Välivuokrasopimus (PSOASin vuokralainen asuu muualla vuokrauksen ajan)	
Päävuokralainen (PSOASin asukas)	Asukas 1	Puhelin 1
	Asukas 2	Puhelin 2
Päävuokralais(t)en väliaikainen osoite	Katuosoite	
(mikäli kyseessä välivuokraus)	Postinumero	Postitoimipaikka
Välivuokralais(t)en/ Alivuokralais(t)en tiedot	Nimi	Henkilötunnus
	Katuosoite	Postinumero ja toimipaikka
	Puhelin	Sähköposti
	Nimi	Henkilötunnus
	Katuosoite	Postinumero ja toimipaikka
	Puhelin	Sähköposti
Vuokrakohde	Katuosoite	
	Postinumero	Postitoimipaikka
	Koko asunnon pinta-ala: m ²	Alivuokralaisen käyttöön on vuokrattu: m ² Yhteiskäytössä ovat seuraavat tilat:
Vuokra-aika	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Vuokra	Kuukausivuokra	Tilinumero, jolle vuokra maksetaan
Avaimet	Avaimia luovutetaan vuokralaiselle kpl.	



VÄLI- /ALIVUOKRASOPIMUS

Vuokraehdot	1) PSOAS ei ole sopimuksen osapuoli. Väli-/alivuokralainen on sopimussuhteessa päävuokralaiseen, ei Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiöön. Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiön vuokrasopimuksen ehtoja noudatetaan myös väli-/alivuokrasopimuksessa. Päävuokralainen ja väli-/alivuokralainen sopivat vuokrasuhteeseen liittyvistä asioista keskenään. 2) Välivuokrasopimus on tehtävä määräaikaisena. Vuokraus on sallittua kesäaikana ajalla 1.5.–31.8. (vuokraus sallittu päävuokralaisen valitsemalle henkilölle) tai lukuvuonna ajalla 1.9.–30.4. (vuokraus sallittu toiselle opiskelijalle työharjoittelun tai ase- ja siviilipalveluksen vuoksi). Alivuokrasopimus voidaan tehdä toistaiseksi voimassa olevana. 3) Vuokra ja siihen liittyvät maksut on suoritettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden alussa, viimeistään kuukauden 5. päivä. Väli-/alivuokralainen maksaa vuokran päävuokralaiselle, joka maksaa vuokran Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiölle. 4) Päävuokralainen vastaa siitä, että huoneistossa on voimassa oleva sähkösopimus myös välivuokrauksen aikana. 5) Jos väli-/alivuokralainen haluaa vuokrata autopaikan tai muuta, jolloin kuukausiveloituksia lisättäisiin, on tällä oltava tähän kirjallinen suostumus päävuokralaiselta. 6) Avaintenvaihto tapahtuu päävuokralaisen ja väli-/alivuokralaisen kesken. PSOAS ei toimi avainten välittäjänä. Jos avaimia katoaa, on välivuokralainen korvausvelvollinen päävuokralaiselle. Riitatilanteissa PSOAS ei toimi sovittelijana. 7) Päävuokralaisen irtisanoessa sopimuksen PSOASille irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi. Alivuokralaisen irtisanoessa päävuokralaisen kanssa solmimansa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, huoneenvuokralain mukainen irtisanomisaika on 14 vrk. Määräaikaista vuokrasopimusta ei voi irtisanoa. 8) Väli-/alivuokralainen voi pyytää itselleen OmaPSOAS-tunnukset sähköpostitse osoitteesta asuntotoimisto@psaos.fi.					
Muut sovitut ehdot						
Paikka, aika ja allekirjoitukset	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Kopio sopimuksesta on toimitettava sähköisesti osoitteeseen asuntotoimisto@psaos.fi. <table><tr><td>Paikka ja aika</td><td>Paikka ja aika</td></tr><tr><td>Päävuokralainen</td><td>Väli-/alivuokralainen</td></tr></table>		Paikka ja aika	Paikka ja aika	Päävuokralainen	Väli-/alivuokralainen
Paikka ja aika	Paikka ja aika					
Päävuokralainen	Väli-/alivuokralainen					



VÄLI- /ALIVUOKRASOPIMUS

PSOAS-asunnon alivuokrausta ja välivuokrausta koskevat säännöt

Vuokralaista valittaessa on syytä noudattaa varovaisuutta, tarkistaa hänen luottotietonsa ja pyytää vakuusmaksu.

Ennen vuokrasopimuksen alkamista päävuokralaisen on pyydettävä kirjallinen hyväksyntä PSOASin asuntotoimistosta. Ali-/ välivuokrasopimus on tehtävä ja kopio siitä lähetettävä PSOASin asuntotoimistoon ennen sopimuksen alkamista.

Ali- ja välivuokrauksen vuokranmäärityksessä tulee noudattaa niin kutsuttua omakustannusperiaatetta. Vuokralainen ei saa tehdä voittoa ali- tai välivuokraamalla ja perittävän vuokran tulee noudattaa PSOASin perimää vuokraa sekä siihen perustelluista syistä lisättäviä vuokraukseen liittyviä kuluja (max. 50€/kk).

Vuokralainen ei saa ilman pätevää syytä välivuokrata asuntoaan eikä vaihtaa asuntoaan toisen vuokralaisen kanssa.

Asuntoa ei voi ali- tai välivuokrata, jos päävuokralainen ei enää tarvitse asuntoa. Jos päävuokralainen ei enää ole opiskelija tai on muuttanut pysyvästi toiseen asuntoon, vuokrasopimus on irtisanottava.

Jos vuokrasopimus irtisanotaan, asunto tarjotaan uudelle opiskelijalle jonojen mukaisesti. Väli- tai alivuokralainen ei ole oikeutettu jäämään asuntoon.

Sääntöjen rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen.