

POHJOIS-SUOMEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR:N SÄÄNNÖT

1 § Säätiön nimi ja kotipaikka

Säätiön nimi on Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr ja kotipaikka Oulun kaupunki. Säätiön toissijaisena tunnuksena on PSOAS ja säätiön englanninkielinen nimi on Student Housing Foundation of Northern Finland sr.

2 § Peruspääoma ja rahastot

Säätiön peruspääomana on Oulun yliopiston ylioppilaskunnan, Domus Botnica-säätiön ja Pohjois-Suomen oppilasasuntolat Oy:n 20.9.1971 allekirjoittamalla säädekirjalla luovutetut kymmenentuhatta (10 000) markkaa (1 681,88 euroa) ja Domus Botnica – säätiön peruspääoma tuhat (1 000) markkaa (168,19 euroa), mikä on siirtynyt fuusiossa 1.1.2008.

Säätiöllä voi olla rahastoja.

3 § Säätiön tarkoitus

Säätiön tarkoituksena on Oulun alueella toimivien oppilaitosten opiskelijoiden asu-
mistarpeen tyydyttäminen rakennuttamalla ja hankkimalla vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen sekä ylläpitämällä ja vuokraamalla niitä.

Tämän lisäksi säätiö voi tukea kansainvälistä opiskelija- ja tutkijavaihtoa edistävää asuntotuotantoa ja niihin liittyviä palveluja.

Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden opiskelu- ja asunto-olojen parantamiseen.

4 § Tarkoituksen toteuttaminen

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi:

- 1) omistaa, hallita ja ylläpitää sekä ostaa, myydä, vuokrata ja muuten hankkia tai luovuttaa tarkoitukseen liittyen kiinteistöjä, kiinteistöosuuksia, määräaloja, maa-alueita, rakennuksia, asuin- ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja osuuksia sekä huoneistoja, tiloja ja rakennuksia niissä olevine asuin-, hallinto-, varasto-, liike- ja yleiskäyttöön tarkoitettuine ja muine tiloineen sekä tukiasema- ja autopaikkoineen;
- 2) rakennuttaa ja peruskorjauttaa itselleen ja muille Oulun seudulla toimiville samoja tarkoituseriä palveleville yhteisöille asuntoja ja muita säätiön tarkoitusta palvelevia huoneistoja. Säätiö voi rakennuttaa myös liikehuoneistoja ja vuokrata niitä;

- 3) järjestää ja tukea taloudellisesti erilaisia virkistys- ja asukaspalveluja asuntokohteissaan yhdessä asukastoimikuntien kanssa;
- 4) tukea taloudellisesti tai suorittaa tarkoitustaan palvelevia tutkimuksia;
- 5) käyttää omistuksessaan ja hallinnassaan olevia tiloja muuhun majoitustoimintaan, kuten hotellitoimintaan ja siihen liittyvään palvelutoimintaan siinä laajuudessa kuin tiloja ei tarvita niiden varsinaiseen tarkoitukseen;
- 6) ylläpitää yhteyksiä ja tarvittaessa liittyä jäseneksi sellaisiin koti- ja ulkomaalaisiin yhteisöihin, joiden tavoitteet ja toimintaperiaatteet ovat säätiön tarkoituksen kanssa sopusoinnussa;
- 7) tehdä lahjoituksia ja myöntää avustuksia säätiön tarkoitusta tukeviin toimintoihin sekä tukea taloudellisesti opiskelua, erilaisia opiskelijatapahtumia;
- 8) toteuttaa tarkoitustaan myös muilla laillisilla toteuttamistavoilla;
- 9) harjoittaa kiinteistöjen kunnossapito-, huolto- ja isännöintitoimintaa sekä näiden palvelujen myyntiä; sekä
- 10) harjoittaa taloushallinto- ja rakennuttamispalvelujen myyntiä.

5 § Toimintaperiaate

Säätiön toiminta on järjestettävä siten, että säätiön omistamista ja hallitsemista asunnoista perittävät vuokrat ja muut maksut pidetään niin alhaisina kuin se säätiön hyvän taloudenpidon mukaisesti on mahdollista varmistaa kiinteistöjen ja rakennusten arvon säilyminen.

6 § Varat ja niiden kartuttaminen

Säätiön varat on käytettävä säätiön tarkoituksen toteuttamiseen tai sijoitettava suunnitelmallisesti tukemaan säätiön hallituksen hyväksymää investointisuunnitelmaa.

Säätiö voi ottaa vastaan lahjoituksia, testamentteja ja avustuksia sekä kartuttaa omaisuuttaan muillakin säätiölain (487/2015) sallimilla keinoilla.

7 § Toimielimet

Säätiön toimielimiä ovat hallitus ja toimitusjohtaja. Säätiöllä voi olla toimitusjohtajan sijainen.

Lisäksi säätiöllä voi olla neuvottelukunta, jonka tehtävistä, jäsenten ja mahdollisten varajäsenten lukumäärästä, asettamistavasta sekä toimikaudesta päättää hallitus. Neuvottelukunta ei toimi säätiölaissa tarkoitettuna hallintoneuvostona, eikä sille voida antaa säätiölain tai näiden sääntöjen mukaan hallintoneuvostolle, hallitukselle tai toimitusjohtajalle kuuluvia tehtäviä.

Hallitus voi asettaa asioiden valmistelua varten toimikuntia tai johtoryhmän ja määrätä niiden kokoonpanon.

8 § Hallitus

Säätiön hallitukseen kuuluu yksitoista (11) jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi on kolme (3) kalenterivuotta.

Hallituksen jäsenet valitaan seuraavasti:

- Oulun yliopiston ylioppilaskunta valitsee kuusi (6) jäsentä.
- Oulun yliopisto valitsee yhden (1) jäsenen.
- Oulun ammattikorkeakoulun opiskelijakunta valitsee yhden (1) jäsenen.
- Säätiön hallitus valitsee kaksi (2) jäsentä asukkaiden kokousten nimeämien ehdokkaiden joukosta. (asukasedustajat)
- Oulun kaupunki valitsee yhden (1) jäsenen, jonka tulee olla Oulun kaupunginvaltuutettu.

Oulun yliopiston ylioppilaskunnan valitsemista jäsenistä on vuosittain kaksi (2) erovuorossa.

Oulun yliopiston ja Oulun ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan valitsevat jäsenet ovat erovuorossa samana vuonna. Tätä seuraavana vuonna erovuorossa ovat Oulun kaupungin valitsema jäsen sekä yksi asukasedustaja. Sitä seuraavana vuonna erovuorossa on yksi asukasedustaja.

Mikäli valitsija ei ole valinnut hallituksen jäsentä ennen uuden toimikauden alkamista, valitsee säätiön hallitus puuttuvan jäsenen.

Säätiön hallituksen jäseneksi eivät ole vaalikelpoisia säätiön toimitusjohtaja, toimitusjohtajan sijainen taikka säätiön toistaiseksi voimassa olevaan tai vähintään vuoden määräaikaiseen työsuhteeseen otettu henkilö.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuoden ensimmäisessä kokouksessaan hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kalenterivuodeksi Oulun yliopiston ylioppilaskunnan valitsemien hallituksen jäsenten joukosta.

9 § Palkkiot

Hallituksen jäsenelle voidaan maksaa tavanomainen palkkio ja korvaus säätiön hyväksi tehdystä työstä. Sama koskee säätiön hallituksen jäsenelle myös säätiön konserniyhtiöstä tai –säätiöstä maksettavaa palkkiota ja muuta korvausta.

10 § Hallituksen tehtävät

Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteutumiseksi. Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpito ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

11 § Toimitusjohtaja

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti (toimitusjohtajan yleistoimivalta). Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

Toimitusjohtaja saa ryhtyä säätiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta säätiön toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

12 § Säätiön edustaminen

Säätiötä voivat edustaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yhdessä. Lisäksi hallitus voi antaa edustamisoikeuksia nimetylle henkilölle yksin taikka yhdessä muiden edustamiseen oikeutettujen kanssa.

13 § Sääntöjen muuttaminen ja säätiön lakkauttaminen

Näiden sääntöjen muuttamisesta päättää hallitus vähintään kolmen neljäosan määräenemmistöllä. Hallituksen päätöksen jälkeen sääntöjen muuttamiselle tulee hankkia Oulun yliopiston ylioppilaskunnan suostumus. Sääntöjen muuttamiseen ei vaadita säätiölain 6 luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettuja suostumuksia muilta tahoilta.

Jos säätiö puretaan tai lakkautetaan, käytetään säätiön varat säätiön tarkoitusta vastaavaan käyttöön.

14 § Siirtymämääräykset

Hallituksen jäsenet, joiden toimikausi on alkanut ennen näiden sääntöjen voimaantuloa, jatkavat toimikautensa loppuun asti.

Hallituksessa on vuonna 2022 kolmetoista (13) jäsentä, vuonna 2023 kaksitoista (12) jäsentä ja vuodesta 2024 alkaen yksitoista (11) jäsentä.

1.1.2023 alkavalle toimikaudelle Oulun yliopiston ylioppilaskunta valitsee säätiön hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Lisäksi säätiön hallitus valitsee yhden (1) jäsenen asukkaiden kokousten nimeämien ehdokkaiden joukosta.

1.1.2024 alkavalle toimikaudelle Oulun yliopiston ylioppilaskunta valitsee säätiön hallitukseen kaksi (2) jäsentä, Oulun yliopisto yhden (1) jäsenen ja Oulun ammattikorkeakoulun opiskelijakunta yhden (1) jäsenen.

1.1.2025 alkavalle toimikaudelle Oulun yliopiston ylioppilaskunta valitsee säätiön hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja Oulun kaupunki yhden (1) jäsenen. Lisäksi säätiön valitsee yhden (1) jäsenen asukkaiden kokousten nimeämien ehdokkaiden joukosta.

Nämä säännöt tulevat voimaan aikaisintaan 1.1.2022.