

PSOASIN YLEISET JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Lakien, asetusten ja ennen kaikkea järjestyslain sekä vuokrasopimuksen lisäksi PSOASin asukkaan tulee noudattaa seuraavia järjestyssääntöjä

1. SISÄÄN- JA ULOSMUUTTO

Perheenjäsenten muutoista ja kaikista alivuokrasuhteista on ilmoitettava PSOASin toimistoon viimeistään kahden vuorokauden kuluttua muutosta. Ilmoitus uudesta perheenjäsenestä on tehtävä sen jälkeen kun hän on saanut nimen.

Poismuuttavan asukkaan on vietävä kaikki tavaransa pois asunnosta, pihalta varastosta, sekä siivottava edellä mainitut tilat. Asunnon ja yhteisten tilojen kaikki avaimet on luovutettava viimeistään lähtöpäivänä.

2. HUONEISTO JA YHTEISET TILAT

Huoneistoksi luetaan asuintilat, huoneistokohtaiset säilytystilat ja parvekkeet sekä niissä olevat kiintokalusteet ja laitteet.

Yhteisiksi tiloiksi luetaan muut kuin edellä mainitut tilat esim. soluasuntojen yhteiset tilat, rappukäytävät, kerhotilat, pesutuvat, saunat, piha-alueet jne.

Asukas on velvollinen pitämään huoneiston ja yhteiset tilat siistinä, sekä asettamaan huoneiston vuokranantajan käytettäväksi tarkastuksia ja korjauksia varten huoneenvuokralain mukaan.

3. VIAT

Huoneistossa ja yhteisissä tiloissa havaituista vioista on tehtävä vikailmoitus joko OmaPSOAS-palvelun tai PSOASin www-sivujen kautta tai soittamalla suoraan alueisännöitsijälle. Kiireellisissä tapauksissa vioista (esim. vesiputken rikkoutuminen) on ilmoitettava suoraan kiinteistöhoitoliikelle vaurioiden ja haittojen minimoimiseksi.

Korjausvastuut löytyvät PSOASin www-sivujen asumisoppaasta.

4. OVET

Ulko-ovet pidetään useimmissa taloissa lukittuna klo 21.00-06.00. On myös taloja, joissa ulko-ovet ovat lukittuna koko ajan. Yhteisten tilojen ja huoneistojen ovet on pidettävä lukittuna kaikkina aikoina. Oven auki jättänyt vastaa aiheuttamastaan vahingosta.

5. METELI

Soitto, lauluja muu äänekäs elämä on kielletty klo 22.00-07.00. Juhlia tai muita melua tuottavia tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin klo 22.00, saa järjestää ainoastaan naapureiden luvalla.

6. TAVARASÄILYTYS

Kalusteita, urheiluvälineitä ym. tavaraa ei saa säilyttää porraskäytävissä, tuulikaapeissa, varastojen käytävillä tai muualla, missä niistä aiheutuu palokuormaa tai liikenteellistä, toiminnallista tai esteettistä haittaa. Lastenrattaiden säilytys on sallittu portaiden alla edellä mainituin ehdoin. Vaarallisten aineiden säilytys on kielletty kokonaan.

7. KULKUNEUVOT

Moottoriajoneuvot ja polkupyörät on säilytettävä niille määrättyissä paikoissa. Virhepysäköinnistä sakotetaan.

8. TOMUTUS

Tekstiilien ja vuodevaatteiden tomutus on sallittu klo 08.00-21.00 pihalla ja parvekkeilla. Mattojen tomutus parvekkeilla on kielletty.

9. PIHA

Lajitellut roskat ja jätteet on vietävä kierrätyspisteisiin. Pihalle ei saa heittää roskaa eikä tupakantumpeja.

Rakennusten, kiintokalusteiden, laitteiden, nurmikoiden, istutusten ym. tahallisesta särkemisestä tai vioittamisesta vaaditaan huoneiston haltijalta täysi korvaus.

Ulkoantenneja, mainoskilpiä tai muita julisteita ei saa asentaa ilman lupaa.

10. TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty sisätiloissa, ulko-ovien edustalla, luhitkäytävillä, ikkuna-aukoissa ja parvekkeilla. Erikseen merkityillä paikoilla tupakointi on sallittua.

11. KOTIELÄIMET

- Kotieläimen pitäminen soluasunnossa on kiellettyä.
- Kotieläintä ei saa viedä yhteisiin tiloihin, lasten leikki-paikoille ja tekstiilien kuivaus- ja tomutuspaikoille. Tämä ei koske sokean opaskoiraa.
- Kotieläin ei saa toistuvalla metelöinnillä häiritä ympäristöä tai talon asukkaita.
- Kotieläin on pidettävä kytkettynä talojen porrashuoneissa ja tontilla.
- Kotieläimet eivät saa tehdä tarpeitaan hoidetulle piha-alueelle. Ulostee on korjattava pois piha-alueelta.

12. MUUTA

- Parvekkeilla grillaaminen on sallittua ainoastaan sähkögrillillä.
- Kiinteistöjen alueella havaitusta ilkeästä on ilmoitettava PSOASille tai poliisille.
- Ajankohtaista tietoa löytyy rappujen ilmoitustauluilta.
- Lisätietoja järjestyssäännöistä saa alueen isännöitsijältä.

Vahvistettu PSOASin hallituksen kokouksessa
18.5.2016