



## SISÄÄN MUUTTAJAN MUISTILISTA

Voit käyttää tätä muistilistaa muuttaessasi PSOASille asumaan. Tulosta, pidä mukana muuttotouhuissa ja rastita tehdyt kohdat.

- ALLEKIRJOITA VUOKRASOPIMUS**  
Vuokrasopimus tehdään joko toistaiseksi tai määräaikaiseksi. Se allekirjoitetaan asuntotoimistossa, sen jälkeen kun vakuutusmaksu on maksettu. Perheasuntosopimuksen allekirjoittavat molemmat puoliset.

- HAE AVAIMET (ja pidä niistä hyvää huolta)**  
Avaimet saat asuntotoimistosta vuokrasuhteen alkaessa. Avaimella pääset myös asukkaille tarkoitettuihin yhteistiloihin. Avain on henkilökohtainen, sitä on käytettävä vastuullisesti ja huolellisesti ja häviämistapauksista on syytä ilmoittaa asuntotoimistoon välittömästi.

Mikäli kadotat avaimen, turvallisuussyistä lukko sarjoitetaan aina ja kustannuksista vastaa asukas. Jos haluat teettää lisää avaimia, se on mahdollista asuntotoimiston kautta, pois muuttaessasi kaikki avaimet on palautettava.

- TEE MUUTTOILMOITUS**  
Muista tehdä muuttoilmoitus. Kätevästi muuttoilmoituksen teet puhelimen 0203 456 456 tai Internetin kautta [www.vaestorekisterikeskus.fi](http://www.vaestorekisterikeskus.fi) tai [www.posti.fi](http://www.posti.fi). Muista lähettää kavereille osoitteenmuutuskortti ja ilmoittaa lehtiin jne. uusi osoitteesi. Huom! ISS ei avaa ovea sellaiselle asukkaalle, jonka tietoja ei löydy Väestörekisterikeskuksesta

- TÄYTÄ HUONEISTOKORTTI**  
Muutettuasi tarkasta välittömästi huoneiston kunto ja ilmoita PSOASille havaitsemistasi vioista ja puutteista neljän päivän kuluessa täyttämällä huoneistokortti PSOASin nettisivulla [www.psoas.fi](http://www.psoas.fi) (etusivulla pikalinkki huoneistokortti). Näin toimien varmistat, ettet itse joudu vastuuseen edellisen asukkaan mahdollisesti aiheuttamista vaurioista. Ilmoita myös korjattavista vioista mahdollisimman pian [www.psoas.fi](http://www.psoas.fi) (etusivulla pikalinkki vikailmoitus).

- TUTUSTU KÄMPPÄKAVEREIHISI**  
Muistathan, että soluasuunon muuttaessa tulee yhdessä solun muiden asukkaiden kanssa sopia solun ”yhteisistä pelisäännöistä”, jotta yhteiset tilat pysyvät kunnossa ja siisteinä

- OLE TARKKANA SISUSTAMISESSA**  
Esineiden kiinnittämisessä seinäpintoihin on käytettävä seinillä olevia kiinnityslistoja. Listojen puuttuessa saa huoneeseen asentaa 2-3 kpl asianmukaisia kiinnityskoukkuja ripustusohjeita noudattaen. Tarrakoukkuja saa kiinnittää vain wc-/kylpyhuoneiden kaakelipintoihin. Esineiden kiinnittämistä ikkunoiden ja ovien karmeihin ei saa tehdä. Ovien ja komeroitten

pintojen rikkominen on ehdottomasti kielletty. Kiinteästi asennetut esineet on muuton yhteydessä jätettävä paikoilleen. Älä kiinnitä palapeilejä. Huoneet vuokrataan kalustamattomina.

**MUISTA MAKSAA VUOKRASI**

Vuokra on maksettava kunkin kuukauden 5. päivään mennessä PSOASilta saadulta henkilökohtaisella vuokranmaksulomakkeella. Vuokraan sisältyvät kaikissa asunnoissa vesikulut (poikkeuksena Villentalo) ja lämmityskulut.

**HAE ASUMISTUKEA**

Sinulla on mahdollisuus saada tukea asumiskustannuksiisi. Kela käsittelee opiskelijoiden asumislisä/asumistukiasiat. Lisätietoja saat Kelan toimistosta, Sepänkatu 18 tai [www.kela.fi](http://www.kela.fi).

**MUISTA HANKKIA KOTIVAKUUTUS**

Selvitä kotivakuutuksesi ehdot omasta vakuutusyhtiöstäsi. Muutamien kymppien vuosikustannuksella voit säästää tuhansia euroja. PSOASin kiinteistön täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta asukkaan irtaimistoon kohdistuneita vahinkoja se ei tavallisesti korvaa. Esimerkiksi vesivuodon aiheuttamia vahinkoja se ei korvaa.

**TARKISTA PALOVAROITIN**

Tulipalon syttyessä on jokainen hetki kallis. Savu täyttää huoneen yleensä 2-3 minuutissa. Palovaroitin reagoi savuun ja herättää nukkuvan ihmisen. Jos asunnossa ei ole palovaroitinta, tulee se asukkaan itse hankkia. Asukas on vastuussa palovaroittimen kunnosta. Palovaroittimen paristo tulee muistaa vaihtaa kerran vuodessa. Palovaroitin ilmoittaa lyhyillä merkkiäänillä, milloin paristo on vaihdettava. Pidä palovaroitin aina toimintavalmiina, savu voi tulla vaikka tyhjästä naapurihuoneistosta!

**TEE SÄHKÖSOPIMUS**

Yleisesti perhe ja yksiöasukkaat maksavat kulutusenergian valitsemalleen sähköyhtiölle. Sopimuksen voi tehdä helposti netissä. Muista ilmoittaa muutostasi myös sähköyhtiöllesi. Oulun Energia laskuttaa aina sähkön siirtomaksun.

**HANKI NETTIYHTEYS**

Tietoverkkoliittymäsopimuksen voit tehdä asumisaikana halutessasi milloin vain. Sopimuksen teon yhteydessä peritään kulloinkin voimassaoleva liittymismaksu (25 euroa). Liittymismaksu peritään myös, mikäli muuttaa toiseen PSOASin asuntoon ja tekee uuden tietoverkkoliittymäsopimuksen.

**REKISTERÖIDY OMAPSOAS PALVELUUN**

OmaPSOAS palvelun kautta voit varata pyykki- ja saunavuoroja sekä autopaikat. Lisäksi PSOAS hyödyntää järjestelmään syötettyjä yhteystietoja asukastiedottamisessa. Palveluun pääset kirjautumaan osoitteessa [www.omapsoas.fi](http://www.omapsoas.fi) tai PSOASin nettisivujen kautta, [www.psoas.fi](http://www.psoas.fi). OmaPSOAS tunnuksesi säilyy samana vaikka muutat sisäisesti toiseen asuntoon.

