



POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

Voit käyttää tätä muistilistaa muuttaessasi pois PSOASin asunnosta. Tulosta, pidä mukana muuttotouhuissa ja rastita tehdyt muutokset.

IRTISANO VUOKRASOPIMUS

Kun asukas irtisanoo vuokrasopimuksen, niin sopimus päättyy seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä. Irtisanomisaika alkaa sen kuukauden lopusta, jonka aikana irtisanominen tehdään. Irtisanomisaika on siis aina runsas kuukausi.

Irtisanominen on tehtävä aina kirjallisesti, joko vapaamuotoisena tai PSOASin laatimalle lomakkeelle, josta löytyy myös tärkeitä tietoja koskien poismuuttoa. Lomake löytyy netistä www.psoas.fi / asukkaille -> lomakepankki.

Vain vuokrasopimuksen allekirjoittaneet ovat oikeutettuja irtisanomaan vuokrasopimuksensa. Perheasunnon irtisanomisilmoitus on molempien osapuolten allekirjoitettava.

TEE MUUTTOILMOITUS

Muista tehdä muuttoilmoitus. Kätevästi muuttoilmoituksen teet puhelimen 0203 456 456 tai internetin kautta www.vaestorekisterikeskus.fi tai www.posti.fi. Muista lähettää kavereille osoitteenmuutuskortti ja ilmoittaa lehtiin jne. uusi osoitteesi.

SIIVOA HUONEISTO

Ellei huoneistoa ole siivottu tai siivous on tehty puutteellisesti seuraavaa asukasta varten, siivouskustannukset peritään vakuusmaksustasi. Katso vastuullasi olevat toimenpiteet seuraavalta sivulta.

VARAUDU HUONEISTOTARKASTUKSEEN

Huoneistotarkastukset tehdään irtisanomiskuukauden aikana (poismuuttoa edeltävä kuukausi), työ päivisin kello 9 - 15. Asunnontarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta poismuuttavalle asukkaalle. Mikäli haluat olla paikalla, kun asunto tarkastetaan, ota yhteys huoneistotarkastajaan/kiinteistöhoitajaan. Mikäli et ole paikalla sovittuna tarkastusaikana, huoneisto tarkastetaan yleisavainta käyttäen.

Jos huoneistossa on lemmikkieläimiä, siitä on myös ilmoitettava irtisanomisilmoituksen yhteydessä.

Huoneistotarkastuksessa tarkastetaan asunnossa sekä soluasunnossa huoneen ja solun yhteisten tilojen siisteys ja kunto, asunnon kunnan osalta tietoja verrataan palauttamaasi huoneistokorttiin. Asunto täytyy olla kaikilta osin perusteellisesti puhdistettu ja puhdas.

Vakuusmaksusta pidätetään ne korjauskustannukset, jotka aiheutuvat muusta kuin normaalista asumisesta ja kustannukset siivoamatta jättämisestä. Soluasukkailta em. kustannukset peritään yhteisvastuullisesti.

Asukkaalle kuuluvat toimenpiteet perhe-, yksio- sekä soluasunnossa ja solun yhteisissä tiloissa:

- asuinhuoneiden, yhteisten tilojen, wc:n ja kylpyhuoneiden pintojen perusteellinen puhdistus
- lattiakaivojen puhdistus
- poistoilmaventtiilin puhdistus
- korvausilmaventtiilin puhdistus
- kylmäkalusteiden sulatus, niin ettei vesivahinkoa tapahdu
- liedien ja kylmäkalusteiden puhdistus, myös liedien taustan ja lattian
- puhdistus liedien alta
- liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus
- liedien ja kylmäkalusteiden lamppujen hankinta ja vaihto

TYHJENNÄ VARASTOT

Myös käyttämistäsi varastotiloista on vietävä omat tavarat muuton yhteydessä pois. Varastoihin jätetyt tavarat poistetaan, eikä PSOAS ole enää niistä vastuussa. Huoneistokohtaisen irtainvaraston tyhjennyskustannuksista vastaa aina asunnosta muuttaja.

AVAINTEN PALAUTUS

Vuokrasopimuksen päättyessä avaimet täytyy palauttaa asuntotoimistoon viimeistään kuukauden viimeisenä päivänä klo 14.00 mennessä. Mikäli kuukauden viimeinen päivä on pyhäpäivä, avaimet tulee palauttaa seuraavana arkipäivänä klo 12 mennessä. Jos muutat pois ennen kuunvaihdetta, ilmoita muuttopäivä asuntotoimistoon mahdollisimman pian.

Jos luovutat avaimet suoraan uudelle asukkaalle, on sinun velvollisuutesi huolehtia että huoneistotarkistus tehdään ennen avainten vaihtoa.